

Karta gwarancyjna

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Miejski Zakład Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, ul. Łączna 4, 64-920 Piła
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy: **„Termomodernizację budynku administracyjnego, remont i przebudowa pomieszczeń administracyjnych w zajezdni autobusowej MZK Piła, przy ulicy Łącznej 4”.**
4. Data odbioru końcowego:
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot gwarancji i rękojmi został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 5.3 Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 - 5.4 Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót Strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 5.5 Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
 - 5.6 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5.7 Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
 - 5.8 O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
 - 5.9 Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – do 1 dnia roboczego,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
 - 5.10 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 5.11 W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podany w pkt 5.9. lit. b) Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - 5.12 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,

- b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 5.13 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia
- 5.14 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 5.15 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- a) zmianie adresu lub firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Strony,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

Wykonawca